EELNÕU

KORRALDUS

Tee ehitusloa andmine riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 95,3-99,1 Koigi-Käsukonna lõigul 2+2 maantee ehitamiseks

Transpordiamet algatas ....10.2026 tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 95,3-99,1 Koigi-Käsukonna lõigul 2+2 maantee ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1^1 lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojektis ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee lõik km 95,3-99,1 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnus 32501:003:0690; 23401:002:0490 ja 25501:001:0640) Järva maakonnas Järva vallas Koigi, Hermani ja Käsukonna külas.

Põhimaantee ning selle toimimiseks vajalikke teede ja rajatiste ehitamiseks on vajalikud äralõiked teega piirnevatest kinnisasjadest. Transpordiamet alustas teemaa omandamise menetlust 2026.a. oktoobris ja ehitusloa andmise ajaks ei ole maade omandamine lõpuni viidud. Arvestades eeltooduga, seatakse ehitusloale kõrvaltingimus, et enne ehitustöödega alustamist väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.

Teedevõrgu terviklikkuse tagamiseks on ehitusprojekti haaratud põhimaantee ümberehitamise ja liikluskorralduse muudatustega seotud ning seetõttu osaliselt ümberehitatavad kohaliku teedevõrgu teed: 3250014 Kaalumaja tee ja 2340001 Käsukonna tee.

Riigitee 2 km 95,3-99,1 teelõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks vastab teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“ lõigul *ca* km 102-105[2]. Teemaplaneering koos lisadega on kättesaadav https://www.transpordiamet.ee/teehoid-ja-liikluskorraldus/tee-ehitus/teemaplaneeringud#jarva-maakond-jogev

Lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikest 2 ja 4 on eelnimetatud planeeringut täpsustatud projekteerimistingimustega. Teemaplaneeringut on

täpsustatud Transpordiameti 22.12.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/550 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5-108,1[1] Mäo– Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks“.

Tee ehitusloa andmise aluseks on Skepast&Puhkim OÜ töö nr MA17425 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt. Staadium: Põhiprojekt“ koosseisus koostatud töö osa nr MA17425-2 „Koigi-Imavere lõik km 95,3-107,0“. Põhiprojekti koosseisus olevate rajatiste ehitusprojektid on koostatud eelprojekti staadiumis.

Põhiprojekti alusel on alustatud 2026.a. riigitee 2 km 99,1-107,0 Käsukonna-Imavere lõigu ehitamist ning teelõigu valmimise tähtaeg on 2028.a.

Käesoleva ehitusloa alusel ehitatakse 2+2 maanteeks riigitee 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee Koigi-Käsukonna lõik km 95,3-99,1.

Projektmaterjalid ja käesoleva ehitusloa menetlusega käsitletud lõigu asukohaskeem on kuni 01.01.2030 nähtavad lingilt: https://pilv.transpordiamet.ee/s/CF3oWst9sI0Evne

Töö eesmärgiks on riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 95,3-99,1 lõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks koos tee toimimiseks vajalikke teede ning rajatistega.

Tee ehitustööde aeg sõltub riigi rahastusotsustest, millest tulenevalt sätestab Transpordiamet ehitusloa kõrvaltingimusena ehitusloa kehtivusajaks 7 aastat EhS §45 lõike 1 alusel.

2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Käesolev ehitusluba käsitleb riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 95,3-99,1 lõigul 2+2 maantee ehitamiseks kavandatud tegevusi, mis moodustavad ühe etapi riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87,5-108,1[2] Mäo-Imavere lõigu I klassi maantee eelprojektiga kavandatud tegevusest.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 13 alusel on riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87,5-108,1[2] Mäo-Imavere lõigu I klassi ehitusprojektiga kavandatav üle kümne kilomeetri pikkuse nelja sõidurajaga tee püstitamine olulise keskkonnamõjuga tegevus. KeHJS § 11 lõike 3 kohaselt algatatakse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral kavandatava tegevuse KMH selle vajadust põhjendamata.

Tuginedes eeltoodule, algatati Transpordiameti keskkonnatalituse juhataja 19.02.2021 otsusega nr 1.1-2/21/20 riigitee 2 (E263)Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo-Imavere lõigu I klassi maantee eelprojektiga kavandatavate tegevuste KMH[2].

---

[1] Varasemates projektides ja dokumentides toodud põhimaantee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee kilometraaž on Kose-Võõbu ja Võõbu-Mäo lõikude valmimise järgselt muutunud.

[2] https://www.transpordiamet.ee/keskkonnamoju-hindamise-algatamine-riigitee-2-e263-tallinn-tartu-voru-luhamaa-km-875-1081-mao

Mäo–Imavere lõigu I klassi maantee eelprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamise aruanne (Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2021-0013) tunnistati nõuetele vastavaks Transpordiameti keskkonnakorralduse juhi 31.08.2023 otsusega nr 1.1-2/23/147[3]. KMH aruande ptk 9 järeldatakse, et projekteeritava maanteelõigu ehitamine ei too kaasa olulist negatiivset mõju, kui rakendatakse KMH aruande ptk-s 8 toodud leevendusmeetmeid.

Transpordiamet on seisukohal, et kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb rakendada KMH tulemusena välja töötatud keskkonnameetmeid või teisi vähemalt samaväärselt tõhusaid meetmeid, et ennetada, vältida ja leevendada võimalikku kaasnevat ebasoodsat keskkonnamõju.

Võrreldes eelprojektiga on Koigi külas Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee kilomeetril 96,2 lahendatud suurulukite läbipääs Jõe ökodukti asukohas suurulukitunnelina. Ulukiuuringu[4] kohaselt on tegemist poolavatud maastikus, suhteliselt kitsas rohekoridoris paikneva ulukite läbipääsuga. Põhiprojektis on projekteeritud Jõe suurulukitunnel gabariitidega: laius 30 m, kõrgus 5 m. Altläbipääsu pikkus on ligikaudu 40 m. Altpääsu eelisteks on ulukite käiguraja paiknemine ümbritseva maastikuga samal tasandil, väiksem ruumivajadus ja rajatise maksumus. Altpääs tagab loomadele maanteedega ristumise maapinnaga samas tasapinnas, mis kompenseerib väiksemat läbipääsu laiust võrrelduna ökoduktiga (laius 60 m). Jõe altläbipääsu ümbrusesse ning alla on kavandatud haljastus, et tagada rajatise looduslikum välimus ning soodustada altpääsu kasutamist. Eksperdi hinnangul ei halvenda altpääs võrrelduna ökoduktiga loomade liikumist.

Eeltoodud muudatus ei ole käsitletud eelprojekti keskkonnamõju hindamise aruandes, mistõttu on amet kogunud teavet selle kohta, kas muudatustega kaasneb oluline keskkonnamõju. Skepast&Puhkim OÜ töö nr 24000008 „Eksperthinnang ulukite eritasandiliste läbipääsude muutuste kohta võrreldes eelprojektiga“ hinnangul ei ole muudatustega ette näha olulise negatiivse keskkonnamõju avaldumist KeHJS § 6 lõige 2^1 mõistes. Projektiga ei muudeta oluliselt eelprojekti lahendust ja selle KMH põhimõttelisi järeldusi, sh varem seatud asjakohaste meetmete rakendamise osas. Samuti ei ole muutunud projektala määral, mis muudaks eelprojekti KMH menetluses seatud tingimusi ja seire põhimõtteid. Projekti muudatusest ei lisandu tegevuse lubatavusele lisatingimusi või seire kohustusi. Tuginedes KeHJS § 11 lõikele 6^2 jätab otsustaja eelhinnangu andmata, kuna kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise aruande heakskiitmisest või nõuetele vastavaks tunnistamisest ei ole möödunud rohkem kui neli aastat ning asjaolud ei ole olulisel määral muutunud ja otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet.

Võttes aluseks KeHJS § 24 lõiked 1 ja 1^5, lähtub Transpordiamet ehitusloaga kõrvaltingimuste seadmisel KMH aruandest, aruande lõppjäreldustest ja keskkonnameetmetest. KMH aruandest tulenevad keskkonnameetmed on kantud käesoleva korralduse lisaks 1 olevale ehitusloale.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitis või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

---

[3] https://www.transpordiamet.ee/riigitee-2-e263-tallinn-tartu-voru-luhamaa-km-875-1081-mao-imavere-loigu-i-klassi-maantee-3

[4] Riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87-139 ulukite liikumine ja konfliktkohad ning meetmed elupaikade sidususe tagamiseks. Mäo-Pikknurme ulukiseire. Lõpparuanne. Töö nr 2020-4. OÜ Rewild, 2022

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid. Kooskõlas EhS § 45 lõikega 1 määratakse ehitusloa kehtivuseks 7 aastat.

1. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, § 42 lõike 2, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, liiklusseaduse § 1^1 lõike 6, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 9, § 11 lõike 6^2 ning § 24 lõiked 1 ja 1^5 , otsustab Transpordiamet:

2. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 95,3-99,1 lõigul 2+2 maantee ehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
3. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti teehoiuteenistuse ida osakonna ehituse üksus.
4. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

3. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba Koigi-Käsukonna lõik;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel (esitatakse koos korraldusega).

4. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ave Kallo
Juhataja
planeerimise osakonna projekteerimise üksus